

ДОГОВОР № 224/БП-15
безвозмездного пользования

г. Дубна Московская область

01 января 2015г.

Комитет по управлению имуществом города Дубны Московской области, в лице Председателя Комитета Штейна Евгения Анатольевича, действующего на основании Положения и от имени Муниципального образования городской округ Дубна Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение № 7 «Гвоздика» города Дубны Московской области, в лице заведующего Дементьевой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом города Дубны Московской области от 31.12.2014г. № 502 «О муниципальном имуществе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество:

№ п/п	№ в реестре муницип. имущества	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта	Общая характеристика объекта	Балансовая стоимость, руб.
1	1 225	нежилое здание ОУ № 7 "Гвоздика"	Московская обл., г.Дубна, ул.Сахарова, д.1	назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 1736,6 кв.м.	8 090 159,32
2	26 617	покрытие Эластур-5, установленное по ул.Сахарова, д.1	Московская обл., г.Дубна, ул.Сахарова, д.1	площадь - 500 кв.м., оранжевого цвета с разметкой для игры в баскетбол, футбол, и бега	995 000,00
ИТОГО:					9 085 159,32

Имущество предоставляется Ссудополучателю для осуществления деятельности в соответствии с уставом учреждения.

Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1. Ссудополучатель владеет, пользуется и распоряжается переданным ему в безвозмездное пользование муниципальным имуществом в соответствии с указанным в п. 1.1 договора назначением имущества, целями своей деятельности, законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель не имеет право без согласия Ссудодателя продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, вносить в виде вклада в уставной фонд, сдавать в аренду переданное ему в соответствии с договором имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. Предоставить имущество в том состоянии, в котором имущество находилось на момент заключения настоящего договора.

3.2. Предоставить имущество со всеми его принадлежностями.

Маслов

4. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

4.1. Заключение договора с соответствующей организацией на обслуживание имущества, предоставление коммунальных услуг, содержание и уборку прилегающей территории.

4.2. Содержать имущество в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации. Содержать имущество в полной исправности и образцовом противопожарном состоянии, поддерживать в соответствии с существующими требованиями санитарное состояние объекта и прилегающей территории, если таковая имеется, оплачивать его теплоснабжение, водоснабжение, энергообеспечение вплоть до сдачи помещения Арендодателю по акту при прекращении договора.

4.3. Производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанное с деятельностью Ссудополучателя, за свой счет и в соответствии с документацией, разработанной проектной организацией.

4.4. Производить перепланировку, либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества лишь по согласованию с Ссудодателем, органами пожарнадзора, СЭС, энергонадзора и т.п.

4.5. Незамедлительно предоставлять представителям органов, контролирующим соблюдение технических, санитарных, противопожарных и иных требований, возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных, ремонтных и оперативных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.6. Нести все расходы по содержанию переданного имущества и уплачивать соответствующие налоги.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. САНКЦИИ

6.1. При нарушении Ссудополучателем п.2.2. договора или использовании без согласования Ссудодателем имущества не в соответствии с его назначением, определенном в п.1.1. договора, Ссудодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего письменного уведомления.

6.2. Ссудодатель в праве расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ссудодатель отвечает за недостатки муниципального имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

7.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. Если стороны не придут к соглашению об урегулировании возникшего спора, то дело подлежит разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Действие настоящего договора распространяется на период с **01.01.2015г. по 31.12.2020г.**

Млодт

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой их сторон и вступает в силу с момента его подписания.

«Ссудодатель»

Комитет по управлению имуществом
города Дубны Московской области

Адрес: Московская обл., г. Дубна,
ул. Академика Балдина, д. 2

ИНН/КПП 5010010656/501001001

Телефон: (49621) 2-87-93

Председатель Комитета

Е. А. Штейн



«Ссудополучатель»

Муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение № 7 «Гвоздика»
города Дубны Московской области

Адрес: Московская обл., г. Дубна,
ул. Сахарова, д. 1

ИНН/КПП 5010020020/501001001

Телефон: (496) 214-97-02, 214-74-98

Заведующий

Н. Н. Демонтьева



Молод

А К Т

приема-передачи муниципального имущества

от 01 января 2015г.

Комитет по управлению имуществом города Дубны Московской области, в лице Председателя Комитета Штейна Евгения Анатольевича, действующего на основании Положения и от имени Муниципального образования городской округ Дубна Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение № 7 «Гвоздика» города Дубны Московской области, в лице заведующего Дементьевой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

на основании договора безвозмездного пользования, зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом города Дубны Московской области под № 224/БП-15 от 01.01.2015г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее муниципальное имущество:

№ п/п	№ в реестре муницип. имущества	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта	Общая характеристика объекта	Балансовая стоимость, руб.
1	1 225	нежилое здание ОУ № 7 "Гвоздика"	Московская обл., г.Дубна, ул.Сахарова, д.1	назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 1736,6 кв.м.	8 090 159,32
2	26 617	покрытие Эластур-5, установленное по ул.Сахарова, д.1	Московская обл., г.Дубна, ул.Сахарова, д.1	площадь - 500 кв.м., оранжевого цвета с разметкой для игры в баскетбол, футбол, и бега	995 000,00
ИТОГО:					9 085 159,32

Техническое состояние вышеуказанного муниципального имущества на момент передачи удовлетворительно и соответствует требованиям по эксплуатации.

Передал:

«Ссудодатель»

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Дубны
Московской области

Е. Штейн



Принял:

«Ссудополучатель»

Заведующий ДОУ № 7

Н. Н. Дементьева



Молод